



State of Kuwait
National Assembly

دولة الكويت
مجلس الأمة

إدارة التوثيق والمعلومات	
١٣	الفصل التشريعي
١	دور الإنعقاد
٩	رقم الوثيقة

٣ يونيو ٢٠٠٩

المحترم

السيد/ رئيس مجلس الأمة
تحية طيبة .. وبعد ..

أتقدم بالاقتراح بقانون المرفق في شأن نزاع ملكية وتثمين القطعة (١٠) في منطقة خيطان وتحويل استعمال القطعة (٥) في المنطقة ذاتها إلى سكن استثماري ، وتخصيص قسائم سكنية لملاك المساكن في القطعتين (١٠) و(٥) من قسائم الدولة في منطقة خيطان ، مشفوعاً بمذكرته الإيضاحية ، برجاء التفضل بعرضه على مجلس الأمة الموقر .

مع خالص التحية ..

مقدم الاقتراح

أحمد عبدالعزيز السعدون

محال ذلك لجنة الشؤون التشريعية ولقاء رئيس

٣/٦/٢٠٠٩



اقتراح بقانون

في شأن نزع ملكية وتثمين القطعة (١٠) في منطقة خيطان وتحويل استعمال القطعة (٥) في المنطقة ذاتها إلى سكن استثماري ، وتخصيص قسائم سكنية لملاك المساكن في القطعتين (١٠) و(٥) من قسائم الدولة في منطقة خيطان

- بعد الاطلاع على الدستور

- وعلى القانون رقم ٣٣ لسنة ١٩٦٤م في شأن نزع الملكية والاستيلاء الموقت للمنفعة العامة .

- وعلى المرسوم بالقانون رقم ١٠٥ لسنة ١٩٨٠م في شأن نظام أملاك الدولة والقوانين المعدلة له .

- وعلى القانون رقم ٤٧ لسنة ١٩٩٣م في شأن الرعاية السكنية والقوانين المعدلة له .

- وعلى القانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥م في شأن بلدية الكويت وافق مجلس الأمة على القانون الآتي نصه وقد صدقنا عليه واصرناه .

(مادة اولي)

تتولى الدولة خلال سنة من تاريخ العمل بهذا القانون نزع ملكية وتثمين القطعة (١٠) في منطقة خيطان وتحويل استعمال القطعة (٥) في المنطقة ذاتها إلى سكن استثماري .



ويعاد تنظيم القطعة (١٠) بعد نزع ملكيتها وتثمينها الى منطقة سكن خاص وتسلم إلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية لتتولى توزيعها على مستحقي الرعاية السكنية وفقا لأحكام القانون وبما يتفق والضوابط والشروط والقواعد المقررة في هذا الشأن لدى المؤسسة .

(مادة ثانية)

تخصص قسيمة واحدة من قسائم الدولة التي تم تنظيمها بعد نزع ملكية وتثمين القطعتين ٣ و ٤ في منطقة خيطان لكل مالك تم نزع ملكية مسكنه وتثمينه في القطعة (١٠) ، وكذلك لكل مالك تم تحويل استعمال مسكنه إلى سكن استثماري في القطعة (٥) في منطقة خيطان ، فان بلغت مساحة مسكنه الذي تم نزع ملكيته وتثمينه أو تم تحويل استعمال مسكنه إلى سكن استثماري بحسب الأحوال سبعمائة متر مربع (٢٧٠٠ م^٢) أو أكثر من ذلك ، خصصت له قسيمان متجاورتان من قسائم الدولة المشار إليها ، وفي جميع الأحوال لا يجوز أن يخصص للمالك أكثر من ذلك مهما تعددت المساكن التي كان يملكها وتم نزع ملكيتها وتثمينها أو تم تحويل استعمالها إلى سكن استثماري .

(مادة ثالثة)

تسلم إلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية جميع قسائم الدولة التي تم تنظيمها بعد نزع ملكية وتثمين القطعتين (٣) (٤) في منطقة خيطان و بعد تخصيص القسائم المشار إليها في المادة الثانية من هذا القانون لمستحقيها ، تتولى المؤسسة توزيع القسائم المسلمة إليها على مستحقي الرعاية السكنية وفقا

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



State of Kuwait
National Assembly

دولة الكويت
مجلس الأمة

لأحكام القانون وبما يتفق والضوابط والشروط والقواعد المقررة في هذا الشأن
لدى المؤسسة .

(مادة رابعة)

تصرف الاعتمادات المالية اللازمة لتنفيذ هذا القانون من الاحتياطي العام
للدولة.

(مادة خامسة)

على رئيس مجلس الوزراء والوزراء كل فيما يخصه تنفيذ هذا القانون
ويعمل به من تاريخ نشرة في الجريدة الرسمية.

أمير دولة الكويت

صباح الأحمد الجابر الصباح



المذكرة الإيضاحية

للاقتراح بقانون

في شأن نزع ملكية وتثمين القطعة (١٠) في منطقة خيطان وتحويل استعمال القطعة (٥) في المنطقة ذاتها إلى سكن استثماري ، وتخصيص فسائم سكنية من فسائم الدولة في منطقة خيطان لملاك المساكن في القطعتين (١٠) و(٥) المشار إليهما

على الرغم من المحاولات التي جرت للقضاء على بعض الظواهر المزعجة للسكان في منطقة خيطان إلا أن الأمر لا يزال بحاجة إلى معالجة جذرية خاصة فيما يتعلق بعدم اتخاذ الإجراءات الضرورية والسريعة بحل مشكلة سكن العزاب في المنطقة بالإضافة إلى إيجاد حل مناسب لسكان القطعة (١٠) في منطقة خيطان وذلك بنزع ملكيتها وتثمينها والعمل كذلك على تحويل استعمال القطعة (٥) في المنطقة ذاتها إلى نظام السكن الاستثماري توحيداً مع القطع الملاصقة لها والممتدة غرباً حتى شارع المطار ، مع مراعاة تخصيص فسائم سكنية من فسائم الدولة في ابرق خيطان لملاك الفسائم في القطعتين المشار إليهما ، وذلك لإتاحة الفرصة أمامهم للسكن في المنطقة ذاتها.

ومن أجل تحقيق ذلك أعد هذا الاقتراح بقانون ناصاً في مادته الأولى على أن تتولى الدولة خلال سنة من تاريخ العمل بهذا القانون نزع ملكية وتثمين القطعة (١٠) في منطقة خيطان وتحويل استعمال القطعة (٥) في المنطقة ذاتها إلى سكن استثماري .



أما الفقرة الثانية من المادة ذاتها فقد نصت على إعادة تنظيم القطعة (١٠) بعد نزع ملكيتها وتثمينها إلى منطقة سكن خاص وتسليمها بعد ذلك إلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية لتتولى توزيعها على مستحقي الرعاية السكنية وفقا لحكام القانون وبما يتفق والضوابط والشروط والقواعد المقررة في هذا الشأن لدي المؤسسة.

ونصت المادة الثانية على أن تخصص قسيمة واحدة من فساتم الدولة التي تم تنظيمها بعد نزع ملكية وتثمين القطعتين ٣ و ٤ في منطقة خيطان وذلك لكل مالك تم نزع ملكية مسكنه وتثمينه في القطعة (١٠) ، وكذلك لكل مالك تم تحويل استعمال مسكنه إلى سكن استثماري في القطعة (٥) في منطقة خيطان ، فان بلغت مساحة مسكنه الذي تم نزع ملكيته وتثمينه أو تم تحويل استعمال مسكنه إلى سكن استثماري سبعمائة متر مربع (٢٧٠٠ م^٢) أو أكثر من ذلك خصصت له قسيمان متجاورتان من قسائم الدولة المشار إليها ، على انه في جميع الأحوال لا يجوز أن يخصص للمالك أكثر من ذلك مهما تعددت المساكن التي كان يملكها وتم نزع ملكيتها وتثمينها أو تم تحويل استعمالها إلى سكن استثماري .

ونصت المادة الثالثة على أن تسلم إلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية جميع قسائم الدولة التي تم تنظيمها بعد نزع ملكية وتثمين القطعتين (٣) و (٤) في منطقة خيطان و بعد تخصيص القسائم المشار إليها في المادة الثانية من هذا القانون للملاك في القطعتين (١٠) و (٥) في منطقة خيطان الى مستحقيها ، تتولى المؤسسة بعد ذلك توزيع القسائم المسلمة إليها على مستحقي الرعاية السكنية وفقا

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



State of Kuwait
National Assembly

دولة الكويت
مجلس الأمة

لا يحكم القانون وبما يتفق والضوابط والشروط والقواعد المقررة في هذا الشأن
لدى المؤسسة .

ونصت المادة الرابعة على أن تصرف الاعتمادات المالية اللازمة لتنفيذ هذا
القانون من الاحتياطي العام للدولة.

